

# BILANCIO DI ESERCIZIO

---

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* AZIENDA PER IL TURISMO VALSUGANA  
LAGORAI soc. coop

*Sede:* VIA G. AVANCINI 4 - 38056 LEVICO TERME (TN)

*Capitale sociale:* 53.000

*Capitale sociale interamente versato:* si

*Codice CCIAA:* TN

*Partita IVA:* 02043090220

*Codice fiscale:* 02043090220

*Numero REA:* 000000196528

*Forma giuridica:* Società cooperative e loro consorzi

*Settore di attività prevalente (ATECO):* 702100

*Società in liquidazione:* no

*Società con socio unico:* no

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:* no

*Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:*

*Appartenenza a un gruppo:* no

*Denominazione della società capogruppo:*

*Paese della capogruppo:*

*Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:* A188185

---

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	1.000	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.734	0
II - Immobilizzazioni materiali	60.889	10.456
III - Immobilizzazioni finanziarie	27.495	16.963
Totale immobilizzazioni (B)	94.118	27.419
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	39.351	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.499.858	745.796
imposte anticipate	3.474	0
Totale crediti	1.503.332	745.796
IV - Disponibilità liquide	394.117	841.356
Totale attivo circolante (C)	1.936.800	1.587.152
D) Ratei e risconti	35.628	26.565
Totale attivo	2.067.546	1.641.136
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	53.000	52.000
IV - Riserva legale	60.911	37.113
V - Riserve statutarie	141.665	88.516
VI - Altre riserve	1	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.960	79.327
Totale patrimonio netto	258.537	256.955
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	149.155	139.521
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.659.854	1.244.660
Totale debiti	1.659.854	1.244.660
Totale passivo	2.067.546	1.641.136

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.375.106	1.404.083
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	39.351	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	39.351	0
5) altri ricavi e proventi		

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
contributi in conto esercizio	1.603.573	1.161.790
altri	57.402	80.564
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.660.975</b>	<b>1.242.354</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.075.432</b>	<b>2.646.437</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	449.307	203.437
7) per servizi	2.859.840	1.670.171
8) per godimento di beni di terzi	29.929	55.248
9) per il personale		
a) salari e stipendi	477.050	372.379
b) oneri sociali	141.821	123.164
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	40.703	32.137
c) trattamento di fine rapporto	28.207	19.790
d) trattamento di quiescenza e simili	12.496	12.347
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>659.574</b>	<b>527.680</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.393	2.033
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.866	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.527	2.033
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	40.000
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>12.393</b>	<b>42.033</b>
14) oneri diversi di gestione	42.668	27.428
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.053.711</b>	<b>2.525.997</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>21.721</b>	<b>120.440</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	305	0
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>305</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>22.026</b>	<b>120.440</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	22.540	41.113
imposte differite e anticipate	(3.474)	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>19.066</b>	<b>41.113</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.960</b>	<b>79.327</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro.

In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza avevano effetti rilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Nell'esercizio in esame si è proceduto alla riclassificazione di talune voci del bilancio dell'esercizio precedente al fine di renderle comparabili con le voci di bilancio dell'esercizio in corso.

Ai soli fini comparativi, sono stati rideterminati gli effetti che si sarebbero avuti nel bilancio dell'esercizio precedente come se da sempre fosse stato applicato il nuovo principio contabile, procedendo con la rettifica del saldo d'apertura del patrimonio netto e dei dati comparativi dell'esercizio precedente come se il nuovo principio contabile fosse sempre stato applicato.

Si precisa inoltre che:

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

#### ATTIVITA' SVOLTA

La società Azienda per il Turismo Valsugana Lagorai Terme Laghi Tesino e Valle dei Mocheni s.c., svolge l'attività di promozione dell'immagine turistica dell'ambito territoriale dell'Alta e Bassa Valsugana.

Cari soci,

è un piacere presentarvi il bilancio frutto di un grande sforzo profuso da tutto lo staff dell'Apt con la condivisione da parte di tutto il cda, che sempre più, è chiamato a prendere decisioni precise che permettono di adattare le azioni dell'Apt alle esigenze del mercato.

Dopo un 2021 che ci ha visti protagonisti nel ridisegnare le priorità e il nuovo ruolo dell'Apt, così come richiesto dalla legge di riforma, il 2022 ci ha permesso di capire che siamo sulla strada giusta.

Sicuramente un anno difficile in termini di aumento della mole di lavoro e delle attività svolte.

Tali criticità e difficoltà possono generare nuove opportunità, ma anche tensioni, ad iniziare dal personale, che sempre più è chiamato a svolgere funzioni e ruoli diversi rispetto ai quali era stato preparato o a lavorare su più tavoli in contemporanea.

Quindi tengo ad esprimere un sentito grazie a tutti coloro che ci permettono di andare avanti.

Impegno, che si vede anche dalla totale modifica delle percentuali del nostro bilancio tra pubblico e privato.

Se nel bilancio 2020 ci siamo trovati con un valore della produzione (ricavi) di € 1.690.847 dove i contributi pubblici corrispondevano a € 1.564.520, in pratica il 92% del totale, con il bilancio del 2022 ci troviamo con una situazione totalmente stravolta: il valore della produzione supera i 4 milioni di euro (4.075.432 euro) con un intervento pubblico (gettito della tassa di soggiorno più l'importo perequativo) di 1,6 milioni (1.603.573 euro) con la percentuale di intervento pubblico al di sotto del 40%!

Risultato impensabile ad inizi del 2021.

Per questo dobbiamo renderci conto dell'immenso lavoro svolto e del risultato straordinario che abbiamo conseguito, trovando una nuova strada e soprattutto essendo da soli a cercarla!

I tempi sono difficili per tutti, pensiamo al comparto sci o a quello termale o a quello convegnistico o ancora alle difficoltà che il turismo con le sue strutture ricettive sta affrontando in conseguenza al cambio repentino dell'intero sistema. Stessa situazione che stanno affrontando i commercianti o i ristoratori.

In questo momento di forte tensione siamo riusciti da soli a trovare nuove soluzioni che sempre più ci porteranno verso l'organizzazione diretta di eventi e verso la gestione di attività di commercializzazione diretta con l'agenzia di viaggio, con la gestione del bio lago, il servizio bus navetta Levico Vetriolo e la gestione del museo Montagna Donna. Questa è la nostra Apt: una società privata che è stata in grado di affrontare un'importante sfida da sola ed è riuscita a reinventarsi. Sfida non ancora vinta, ma che serve come ulteriore stimolo per trovare la nostra definitiva vocazione che ci auguriamo di conseguire definitivamente nel corso dei prossimi anni.

Un grazie va a tutti i soci che credono e investono su di noi (ad iniziare dalle quote in conto esercizio), ma che soprattutto ci propongono iniziative nuove così come ci spronano ad individuare una nuova visione per il futuro del nostro territorio.

**Quote in conto esercizio da parte dei soci:** anche quest'anno come per l'anno precedente abbiamo raccolto dai soci poco più di 70.000.€. E' sempre più necessario valutare scelte che prevedono un aumento costante nel corso degli anni così da poterci allineare a quanto stanno facendo le altre Apt provinciali.

**Accordi e bandi con i comuni:** abbiamo partecipato e attivato molte collaborazioni con le amministrazioni comunali che ci hanno dato in gestione, sia tramite bando che con richieste di manifestazione di interesse, eventi e servizi specifici come la gestione della manutenzione di percorsi in quota o l'abbellimento dei centri storici. L'attività è molto complicata per la fase istruttoria di aggiudicazione per la presentazione di tutte le varie autorizzazioni e per la fase collegata alla rendicontazione. L'importo raccolto è sicuramente interessante superando i 300 mila euro.

**Attività di gestione diretta:** siamo passati nel corso dell'anno dalla gestione del biolago di Castello a quella del servizio di bus navetta Levico Vetriolo, dalla gestione

della Festa della Zucca (oltre 90 mila euro di fatturato tra vendita di biglietti e gestione pasti) sino alla gestione dei musei.

**Attività di agenzia di viaggio:** stiamo diventando più commerciali proponendoci oltre che nei confronti di agenzie e tour operators, anche nei confronti di piccoli gruppi che cercano supporto e sostegno per l'organizzazione delle loro vacanze. Ci siamo poi affiancati alla gestione delle prenotazioni che sono generate in occasione di eventi come il Pulcino e la Coppa d'Oro.

Abbiamo istituito il team booking, consapevoli che dobbiamo investire su risorse umane sia interne che cercando personale qualificato esterno che ci possano affiancare nella gestione delle attività che di volta vengono programmate. L'importo è stato di circa 750.000.=

**Accordi con soggetti privati:** da sempre abbiamo fornito supporto a chi organizza eventi e a chi ha necessità di fare promozione della propria azienda. Se prima lo facevamo mettendo in contatto diretto organizzatori e fornitori adesso ci occupiamo noi direttamente di fornire servizi chiavi in mano. Tutti i nostri collaboratori hanno fatto il corso HACCP potendo quindi occuparsi della vendita di alimenti e bevande.

**Adotta una mucca:** anche il 2022 ha visto un'ottima collaborazione con i malghesi ai quali riconosciamo un contributo in quanto diretti responsabili della gestione degli alpeggi, facendoli così diventare nostri ambasciatori. Si tratta di un esempio concreto di fattiva collaborazione tra turismo e mondo agricolo che va a destinare parte di quanto raccolto anche alla gestione di iniziative volte alla valorizzazione del territorio.

Importo generato dalla vendita di esperienze e attività e stata di c.ca 165.000.=

Per noi, come consiglio di amministrazione, è fondamentale che tutti i soci prendano sempre più consapevolezza del nostro ruolo e di quello che stiamo facendo per andare avanti. Un invito a confrontarsi con tutti i consiglieri, ma anche con la direzione che rimane a disposizione per presentarvi nel dettaglio le azioni realizzate.

Da tattica a strategia!

Riprendiamo i concetti già presentati nel corso del 2021, ma riteniamo sia fondamentale ribadirli per aumentare sempre di più la nostra consapevolezza e il ruolo strategico per la ridefinizione delle priorità della destinazione.

**Le belle stagioni:** la sfida è lanciata. Siamo partiti con l'autunno per arrivare alla primavera. Si sono visti alcuni importanti risultati anche se è necessario prendere atto che se oggi non ci sono ristoranti aperti sul lago nel mese di novembre o le malghe non rimangono aperte 12 mesi all'anno, non è certamente un "problema o colpa" dell'APT e di nessun Comune. Il nostro impegno deve andare nella direzione di far capire a tutti che ci possono essere dei prodotti nuovi su cui lavorare.

Dobbiamo lavorare con tutte le realtà, non solo gli hotel o i campeggi, ma coinvolgendo tutti coloro che si occupano di ospitalità, dagli appartamenti agli agritur, dai B&B ai rifugi e dagli ostelli ai garni. Questi ultimi sono i primi che possono seguire questa strada in quanto i proprietari sono direttamente coinvolti e i costi fissi sono più bassi rispetto alle strutture di grandi dimensioni.

Questa, strategicamente è la prima grande sfida per gli anni a venire.

**Creazione di servizi sul territorio:** E' fondamentale che il territorio sia fruibile e pertanto che i percorsi di trekking e mtb siano mantenuti adeguatamente.

Necessario valorizzare sempre di più le nostre 5 sezioni SAT che si occupano della gestione di oltre 2345 km di tracciati. Stesso ragionamento va fatto nei confronti dei percorsi in MTB. Stiamo cercando di replicare quanto fatto per il progetto Tesino Lagorai Trekking & Bike sviluppando la parte Valle dei Mocheni Bersntol Lagorai Bike. Vogliamo arrivare ad unire i percorsi in quota avendo poi qualcosa di unico da offrire caratterizzandoci come destinazione dei single track.

**Coinvolgimento degli operatori e dei residenti:** La definizione di una visione unica per la Valsugana del 2050 da un lato e dall'altro le attività per stimolare gli operatori a conoscere sempre di più il loro territorio, quello che stanno "vendendo", sono gli elementi fondamentali su cui continuare ad investire.

Strada che va percorsa e che richiede un forte investimento in termini di tempo da parte nostra, come ad esempio il coinvolgimento delle scuole in occasione delle azioni di reimpianto avvenuta presso il forte Busa Granda.

**Sostenibilità:** Dobbiamo aumentare la consapevolezza e creare dei messaggi interni che siano in grado di far percepire all'ospite di essere stato in una destinazione certificata. Diventa fondamentale iniziare ad investire sulla personalizzazione dei nostri spazi comuni, così da affermare questo concetto, investendo nella realizzazione o brandizzazione di punti strategici del nostro territorio.

Importante prendere per mano gli operatori affinché anche loro diventino sostenibili e ci permettano di aumentare la coerenza del nostro messaggio in termini di comunicazione e promozione. Per questo stiamo verificando la possibilità di realizzare una certificazione collettiva, dove diventiamo capofila di un progetto che, per l'ennesima volta, ci vede precursori e apripista nei confronti del resto del mondo.

Abbiamo coinvolto nel nostro percorso le APT di Rovereto, Trento e Alpe Cimbra. Si vuole raggiungere una certificazione come "distretto sostenibile" composto da tutto l'ambito della nostra ATA. Noi stiamo lavorando alla 2 parte del progetto, una certificazione di gruppo che coinvolga le nostre strutture.

Stiamo inoltre realizzando un kit che punta sul fatto di lasciare un'impronta naturalistica del nostro territorio con una brochure che spiega l'intero progetto.

**Interventi strategici:** Le potenzialità del nostro ambito sono estremamente ampie ma, forse proprio per il fatto di avere un'offerta così ampia e variegata, ci trova spesso ad avere progetti ed iniziative che non sono mai stati completati, ci riferiamo ad esempio:

- necessario completare l'anello! Sia per la sponda verso Tenna (percorso a mezza costa) che per la messa in sicurezza di quello esistente (es Attraversamento San Cristoforo; passaggio sul Mandola).
- allo sviluppo di un progetto del volo libero e parapendio che potrebbe diventare un elemento distintivo della nostra destinazione;
- al collegamento Caldonazzo Altopiano di Vezzena spingendo sia per il mantenimento della Kaiserjaegerstrasse sia per la possibile realizzazione di un collegamento funiviario che possa collegare il fondo valle con l'altopiano in maniera sostenibile sia nel periodo estivo che per in quello invernale;



- al lancio e sviluppo di un prodotto collegato al Benessere Valsugana che possa mettere in relazione l'offerta termale con l'offerta di vacanza attiva per 10 mesi l'anno;
- allo sviluppo di proposte culturali che possano garantire l'apertura dei musei e castelli così da abbinarsi alla proposta offerta sia da Arte Sella che dalla Fondazione Degasperi per arrivare sino a replicare la collaborazione con la Fondazione Castello di Pergine per far partire l'iniziativa collegata a Villa Daziario;
- alla creazione di rapporti di collaborazione sia con altre APT che con le ATA per condividere priorità di intervento e progetti ma soprattutto unire le forze per diventare sempre più competitivi 12 mesi l'anno.

### **Personale.**

Nuove funzioni, nuove competenze: ci rendiamo conto che il cambio è repentino e che non tutti sono in grado di metabolizzare questo salto in avanti.

E' necessario da parte nostra prendere consapevolezza che oggi le risorse umane dell'Apt sono sotto pressione e devono occuparsi di nuove attività così come portare avanti un lavoro più grande rispetto a quello di soli 2 o 3 anni fa.

Nel 2022 il personale è stato coinvolto in ruoli e mansioni diverse da quelle per cui erano stati assunti: si è avuto un cambiamento significativo che implica e implicherà investimenti in termini di formazione e riorganizzazione interna. Per questo si sono creati dei gruppi di lavoro e dei team per poter coinvolgere più collaboratori su più iniziative. L'obiettivo è quello di riuscire a far crescere maggiormente tutti, sviluppando progetti continui di formazione. Per il 2023 pensiamo di dover riorganizzare gli uffici in base alle nuove richieste imposte dalla legge che vanno a privilegiare le attività che ci permettono di fare fatturato ad iniziare da attività di agenzia di viaggio, dall'organizzazione e supporto agli eventi per arrivare allo sviluppo di collaborazioni con i comuni e con i privati.

Per gli eventi, diventa necessario rafforzare il gruppo di lavoro, che sia in grado di gestire dal piccolo evento sino ad arrivare a progettare e a fare fronte alle esigenze collegate all'organizzazione del giro d'Italia. Sempre di più, infatti, dovremmo avere competenze specifiche per gestire eventi e attività ad essi collegate.

La comunicazione sempre di più passa dai giornali al web, così come succede per tante altre modalità di comunicazione. E' necessario adeguarci al cambiamento e dotarci di figure con esperienza che siano in grado di reggere le nuove sfide imposte dal mercato; oggi ci stiamo muovendo nella gestione di attività che sino al 2020 non erano di nostra competenza.

Anche l'amministrazione ha subito un cambio epocale, sia per il fatto di gestire oltre al bilancio contabile, un'ulteriore elaborazione per la divisione tra le attività istituzionali, (bilancio pubblico) e le attività commerciali (bilancio privato) che per un carico di lavoro aumentato in termini di numero di operazioni, visto anche il fatturato raddoppiato rispetto a quello di dello scorso anno.

Non da ultima la parte di commercializzazione che per essere sviluppata ha necessità di competenze nuove e grintose in un mercato sempre più competitivo.

**Coinvolgimento diretto dei consiglieri di amministrazione e dei soci.** Abbiamo la necessità che vi sia un maggior coinvolgimento da parte dei consiglieri e dei soci al fine

di trovare una nuova strada che ci possa permettere di riuscire a trovare la nostra nuova vocazione. Ci siamo resi conto che il cambio è troppo repentino e che, di conseguenza, le nostre attenzioni debbano essere focalizzate su temi tattici e di raccolta di risorse private. Necessario però che vi sia qualcuno che possa aiutarci a sviluppare una nuova strategia.

Stesso discorso si sta facendo anche nei confronti del territorio degli operatori e dei residenti stessi.

Vorremmo sempre più diventare ed essere un braccio operativo per il territorio.

È stata ristrutturata una pagina FB per poter comunicare ed essere in contatto continuo con il territorio, per migliorare i rapporti con gli operatori; spiegare cosa facciamo, i nostri progetti e le iniziative che stiamo portando avanti. Dialogare con la destinazione, raccontare gli eventi insomma, una pagina per coinvolgere tutto il territorio di ambito.

**Presenze e arrivi 2022:** dall'analisi dei dati risulta che siamo ritornati ai valori pre-Covid, anche se, non tutti sono cresciuti nella stessa maniera. I campeggi stanno lavorando bene grazie ai continui investimenti fatti. Diversa la situazione per gli hotel; non tutti crescono e alcuni rimangono ai margini del mercato, altri invece vengono proprio esclusi. Da anni stiamo cercando di stimolare i nostri operatori per aumentare la ricettività di qualità. I flussi arrivano per un 45% Italia 55% dall'estero dove Germania e Paesi Bassi contano per oltre l'85% delle presenze, mentre per l'Italia l'Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto superano il 75% delle presenze.

**Riqualificazione:** Si parla di interventi verso un sistema energetico autosufficiente. Necessario concedere in tempo zero permessi di riqualificazione energetica creando un team provinciale in grado di supportare le amministrazioni comunali nella concessione delle varie autorizzazioni, anche in deroga se questa è la priorità.

Riconversione hotel: è bene pensare da subito alla possibilità di ridefinire la destinazione d'uso di quelle strutture che non sono più sul mercato o che sono chiuse da anni. Stesso discorso per quelle che non sono più vendibili in quanto non in linea con le richieste del mercato.

Un ulteriore problema è quello collegato alla sistemazione di forza lavoro stagionale. Si potrebbe pensare di valorizzare una struttura per farla diventare «una foresteria» per gli stagionali. E' necessario confrontarsi con le Casse Rurali per capire quali strutture oggi potrebbero essere messe a disposizione a costo zero a fronte della movimentazione dei conti correnti. La proposta potrebbe essere quella di una gestione che si trattiene solo i costi vivi tutto il resto rimane della banca.

Palalevico: struttura polivalente oggi completamente fuori mercato. Va ridefinito target e posizionamento dei metri cubi presenti. Va ridisegnata l'area che potrebbe essere un importante polmone per ricreare l'offerta futura della destinazione termale di Levico.

**Viabilità:** collegamento da Caldonazzo all'Altopiano di Vezzena a collegamento con impianti di sci per il periodo invernale. Il tutto strettamente collegato con la mobilità ferroviaria.

Valorizzazione della ferrovia: con progetto di collegamento diretto con aeroporto di Venezia con ferrovia ad idrogeno dotata di carello/vagone dedicato alle bici tutto l'anno.

Oggi il servizio è pensato solo per i residenti e pendolari e non ha nessun valore turistico. Il tutto potrebbe avere una valenza 12 mesi l'anno oltre a risolvere i tempi di collegamento Trento aeroporto da tanti anni richiesto da parte di tutti.

Bici: la mobilità a pedalata assistita così come chiusure delle salite i sabati mattina devono essere un elemento di forte lancio e nota di sensibilità per gli aspetti di sostenibilità della destinazione e di tutto il Trentino. Abbiamo l'ambito con il maggior numero di salite da mito che coinvolgono strade di montagna dal basso traffico e dalla facilità di "sostituzione": in caso di chiusura non viene preclusa la normale viabilità locale.

Servizi sul territorio l'APT potrebbe occuparsi della gestione di aree di interesse oggi non presidiate così come essere un partner di qualità per la garanzia della verifica di assegnazione di appalti pubblici per facilitare l'individuazione di partner ideale per le amministrazioni comunali.

Panarotta Va ripensato il sistema nel suo insieme. Vanno trovati accordi con privati a fronte di una ridefinizione del prodotto sci che potrebbe essere un ibrido: piccola stazione sciistica con un unico impianto a servizio di tutta la montagna (Rigolor con possibilità di aumentarne sia la portata che la velocità e magari andando ancora più verso il basso) abbinata ad una stazione specializzata per lo scialpinismo.

La Provincia potrebbe intervenire sia sostenendo i costi di smantellamento degli altri impianti che per il supporto alla riorganizzazione fondiaria: al privato devono essere offerte possibilità di sviluppo a fronte di una gestione 99 anni della montagna andando in deroga dove necessario così da velocizzarne i tempi.

Terme: necessario un rilancio definitivo in ottica wellness sulla base di quanto fatto a Merano per poter avere una struttura funzionale e a disposizione di tutte le strutture ricettive dell'ambito aperto 11 mesi l'anno. In alternativa sviluppare azioni di ricerca di gestore che possano realizzare un intervento di riposizionamento verso il lusso e la ricerca di se per una clientela di fascia alta target 30/50 oggi non presente (es Qc Terme).

Agricoltura: La Valsugana non viene percepita da noi trentini come zona di produzione agricola nonostante le sue vocazioni. In questi ultimi anni molte sono state le cantine aperte e che stanno riscuotendo grandi riscontri ritagliandosi spazi anche unici nel loro genere (es affinamento del Trento doc nel lago, cantine all'interno dei forti e castelli).

Ottima la qualità dei formaggi fatti da piccoli produttori sia sul versante del Vezzena (il 90% della superficie è del comune di Levico) che quello del Lagorai. Vi è poi la vocazione e sviluppo del settore dei piccoli frutti che è diventato leader a livello nazionale conquistando fette di mercato che con Sant'Orsola sono vicine al 50% (molto superiori rispetto a quelle detenute da produttori trentini del comparto mele, anche in questo caso presente in valle).

Come interventi prioritari: secondo noi andrebbe fatta una riqualificazione integrale della collina di Tenna (una volta con oltre 900 ettari di vite) per poter intervenire dal punto di vista riassetto fondiario e riqualificazione paesaggistica del tutto. Si potrebbe poi diventare propulsori del formaggio di malga così come essere a fianco dei piccoli produttori locali che preservano le tradizioni e la cultura locale.

### **Risorse private.**

In conclusione, il 2022 ha visto il nuovo approccio che ci ha portati a raccogliere risorse significative iniziando a collaborare con soggetti non solo del comparto ricettivo.

A fronte di un valore della produzione totale di € 4.075.432.= la parte di contributo provinciale è stato di € 1.603.573.= (39% circa) con un importo di ricavi commerciali di € 2.471.859.= (61% circa) raggiungendo e superando il traguardo del 49/51.

Per il 2023 dovremmo aver definito una modalità di raccolta strutturale così da permetterci di pianificare in anticipo le diverse attività, fermo restando il contributo pubblico che dovrebbe rimanere lo stesso.

### **Principi di redazione**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteria di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Immobilizzazioni Immateriali***

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile. Sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In dettaglio:

- I **diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di tre esercizi.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Software	33,33%

#### ***Immobilizzazioni Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Impianti e macchinari	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	15%
Attrezzature commerciali	15%
Autovetture	25%
Autoveicoli	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### ***Immobilizzazioni Finanziarie***

## **Titoli**

La società non detiene titoli alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Partecipazioni**

Le altre partecipazioni sono iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

## **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria, qualora esistenti, sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

## **Disponibilità liquide**

Sono esposte al valore nominale.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

La società non detiene rimanenze di magazzino alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Strumenti finanziari derivati**

La società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote o dell'istituzione di nuove imposte intervenute nel corso dell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.



In particolare, le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta {*crediti, debiti, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, titoli di debito*} sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio e conseguente destinazione del risultato a riserva legale, è iscritto, per la parte non assorbita dalla eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile sino al momento del successivo realizzo.

Per quanto riguarda, invece, le attività e passività in valuta di tipo non monetario {*immobilizzazioni immateriali e materiali, partecipazioni e altri titoli che conferiscono il diritto a partecipare al capitale di rischio dell'emittente, rimanenze, anticipi per l'acquisto e la vendita di beni e servizi, risconti attivi e passivi*} sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali.

Nel caso di fidejussione prestata dalla società insieme con altri garanti (co-fidejussione), è riportato l'intero ammontare della garanzia prestata, se inferiore, l'importo complessivo del debito garantito alla data di riferimento del bilancio.

### **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

## **Movimenti delle immobilizzazioni**

	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>Totale immobilizzazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	100.021	16.963	116.984
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	89.566		89.566
<b>Valore di bilancio</b>	0	10.456	16.963	27.419
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	8.600	59.959	10.532	79.091
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.866	9.527		12.393
<b>Totale variazioni</b>	5.734	50.432	10.532	66.698
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	8.600	159.980	27.495	196.075
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.866	80.039		82.905
<b>Valore di bilancio</b>	5.734	60.889	27.495	94.118

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalle seguenti partecipazioni:

- Cooperfidi s.c.
- Federazione delle Cooperative.
- Consorzio ApT del Trentino costituito nel 2022.

Sono presenti inoltre crediti immobilizzati per depositi cauzionali per euro 10.579.

## Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	377.582	311.033	688.615	688.615
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	337.134	(82.088)	255.046	255.046
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	3.474	3.474	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	31.080	525.116	556.196	556.196
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>745.796</b>	<b>757.535</b>	<b>1.503.332</b>	<b>1.499.857</b>

I crediti verso clienti sono iscritti al netto del relativo fondo rischi ammontante a complessivi euro 120.000.

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	838.405	(448.790)	389.615
Denaro e altri valori in cassa	2.951	1.552	4.503
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>841.356</b>	<b>(447.238)</b>	<b>394.117</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, primo comma, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	52.000	-	1.000		53.000
Riserva legale	37.113	23.798	-		60.911
Riserve statutarie	88.516	53.149	-		141.665
Altre riserve					
Totale altre riserve	(1)	-	-		1
Utile (perdita) dell'esercizio	79.327	(79.327)	-	2.960	2.960
Totale patrimonio netto	256.955	(2.380)	1.000	2.960	258.537

L'utile dell'esercizio precedente di euro 79.327 è stato destinato a riserva legale per euro 23.798, per euro 2.380 al Fondo Mutualistico e per euro 53.149 a riserva statutaria indivisibile così come deliberato dall'Assemblea dei soci del 30.05.2022.

Si evidenzia che, ai sensi dello Statuto Sociale, tutte le riserve del Patrimonio Netto sono indivisibili e non possono, pertanto, essere ripartite fra i soci né durante la vita della Società né all'atto del suo scioglimento. Il 3% dell'utile dell'esercizio è versato al fondo mutualistico, così come previsto dallo Statuto e dalla normativa vigente.

## **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	53.000	CAPITALE		-
<b>Riserva legale</b>	60.911	UTILI	B	60.911
<b>Riserve statutarie</b>	141.665	UTILI	B,D	141.665
<b>Altre riserve</b>				
<b>Totale altre riserve</b>	1			-
<b>Totale</b>	255.576			202.576
<b>Quota non distribuibile</b>				202.576

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	139.521
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	9.634

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Totale variazioni	9.634
Valore di fine esercizio	149.155

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	10.673	15.225	25.898	25.898
Debiti verso fornitori	833.914	410.985	1.244.899	1.244.899
Debiti tributari	29.085	5.818	34.903	34.903
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.323	10.194	40.517	40.517
Altri debiti	340.663	(27.026)	313.637	313.637
<b>Totale debiti</b>	<b>1.244.660</b>	<b>415.196</b>	<b>1.659.854</b>	<b>1.659.854</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione,

che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

L'ammontare dei proventi di entità o incidenza eccezionali è pari a euro 57.224 e si riferiscono in parte, al parziale risarcimento liquidato a favore delle società derivante da una causa legale in corso e chiusasi positivamente, in parte a tralcio di debiti prescritti e non più esigibili, in parte da proventi di competenza di esercizi precedenti.

Non sono presenti costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionale.

<b>Voce di ricavo</b>	<b>Importo</b>	<b>Natura</b>
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	57.224	SOPRAVVENIENZE ATTIVE
<b>Totale</b>	57.224	

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le eventuali imposte differite e anticipate calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

- IRAP corrente 10.647
- IRES corrente 11.893
- Imposte anticipate -3.474

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	14.474
Differenze temporanee nette	(14.474)
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(3.474)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(3.474)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Compensi amministratori	9.841	9.841	24,00%	2.362
Manutenzioni	4.633	4.633	24,00%	1.112

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Il numero medio del personale in forza durante il decorso dell'esercizio, comprensivo delle assunzioni stagionali, ripartito per categoria è il seguente:

	Numero medio
Impiegati	14
Totale Dipendenti	14

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:



	<b>Amministratori</b>
<b>Compensi</b>	34.840

## **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

## **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si segnala che non ci sono informazioni rilevanti in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società ha posto in essere, direttamente e indirettamente, operazioni con parti correlate nello svolgimento della sua attività di promozione territoriale, tutte concluse a normali condizioni di mercato.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

Non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

Non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

## **Informazioni relative alle cooperative**

La Cooperativa è iscritta al Registro degli Enti Cooperativi al numero A188185 nella sezione Cooperative diverse da quelle a mutualità prevalente nella categoria "altre cooperative".

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci e con operatori soci di soci trova la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B.7 "costi per la produzione di servizi" e nella voce A.1 "ricavi per prestazioni".

La cooperativa non è a mutualità prevalente.

Conto economico	Condizioni di prevalenza
A.1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	NO
B.7 - Costi per la produzione di servizi	NO

### **Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

La cooperativa non è a mutualità prevalente.

### **Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile**

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2528, c.c., l'organo amministrativo, con riguardo all'ammissibilità di nuovi soci, specifica che ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti previsti dallo Statuto e dalla legge.

Con riferimento alla base sociale si dà atto che nell'esercizio corrente sono stati ammessi n. 1 nuovi soci e si sono avuti n. zero recessi di soci. Nel medesimo esercizio non sono state rigettate domande di ammissione a socio e non sono state deliberate esclusioni.

Di conseguenza, il numero dei soci al 31/12/2022 risulta pari a 50.

### **Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa la cui attività è finalizzata alla promozione dell'immagine turistica nell'ambito territoriale di riferimento.

La Cooperativa realizza lo scambio mutualistico, di cui all'art. 3 dello Statuto Sociale, ponendo in essere con i soci operazioni commerciali e realizzando un sistema integrato di offerta che consente uno sviluppo delle attività dei soci stessi.

## **Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile**

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto sovvenzioni e contributi da enti pubblici. Vengono qui sotto indicati, uno per uno, secondo il principio di cassa al lordo delle ritenute di legge operate dal soggetto erogante.

Come previsto dalla norma si omette l'indicazione dettagliata dei contributi comunque riportati nel "*Registro nazionale degli aiuti*" come indicato dall'art. 3-quater, c. 2 D.L. 135/2018 e per i quali si rimanda a tale registro.

<b>Soggetto Erogate</b>	<b>Somma incassata</b>	<b>Causale</b>	<b>Data incasso</b>
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	580.895,00	Anticipo fin 2022 - LP 8/20 art. 16 CUPC39J22000860003	23/02/2022
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO	539.505,00	Anticipo fin 2022 - LP 8/20 art. 16 CUPC39J22000860003	19/09/2022
COMUNE DI VIGNOLA FALESINA	473,20	SERV.GESTIONE VISITE GUIDATE FORTE BUSA GRANDA E COLLE DELLE BENNE	02/03/2022
COMUNE DI LEVICO TERME	3.282,41	COMPARTICIPAZIONE SPESE GESTIONE FORTE	12/04/2022
COMUNE DI TORCEGNO	3.000,00	LAGORAI D'INCANTO	08/08/2022
COMUNE DI PIEVE TESINO	1.039,73	PROGETTO TESINO LAGORAI MTBIKE	23/12/2022

<b>Soggetto Erogate</b>	<b>Somma</b>	<b>Causale</b>
Comune di Pergine Valsugana	Valore non dichiarato dalla P.A.	Comodato uso gratuito immobile sito in Pergine Valsugana - Piazza Serra
Comune di Caldonazzo	Valore non dichiarato dalla P.A.	Comodato uso gratuito immobile sito in Caldonazzo - Piazza Vecchia
Comune di Calceranica al Lago	Valore non dichiarato dalla P.A.	Comodato uso gratuito immobile sito in Calceranica al Lago - Piazza Municipio
Comune di Castello Tesino	700,00 euro annui	Comodato uso gratuito immobile sito in Castello Tesino - Via Dante 10

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio di euro 2.960,24 come segue:

- euro 888,07 alla riserva legale;
- euro 88,80 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- euro 1.983,37 alla riserva statutaria.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Denis Pasqualin  
(f.to)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.